

Wasser- und Brandschadensanierung
Schimmel- und Asbestsanierung

Scheckenbach

Schadensanierer GmbH & Co. KG

*Wir können nichts ungeschehen machen...
aber wir sorgen für schnellste Sanierung!*

Leistungsübersicht

1. Leckageortung
2. Technische Gebäudetrocknung
3. Wasserschadensanierung
4. Brandschadensanierung
5. Schimmelpilzsanierung
6. Asbestsanierung

Lassen Sie sich von unserem Service und unserer schnellen Einsatzfähigkeit überzeugen!

Wir übernehmen die komplette Koordination und Projektsteuerung.



Nach diesen Unternehmenswerten orientiert sich jeder Einzelne in unserem Team.

Unternehmenswerte

Zuverlässigkeit
Professionelle Schadensanierung
Lösungsorientiert
Strukturierte Arbeitseinsätze
Respektvolles Miteinander

Qualifikation

Eine solide und umfangreiche Ausbildung ist der Garant für die hohe Qualität unserer Dienstleistungen!

Durch zahlreiche Weiterbildungen halten wir unser Niveau stets hoch.

Team

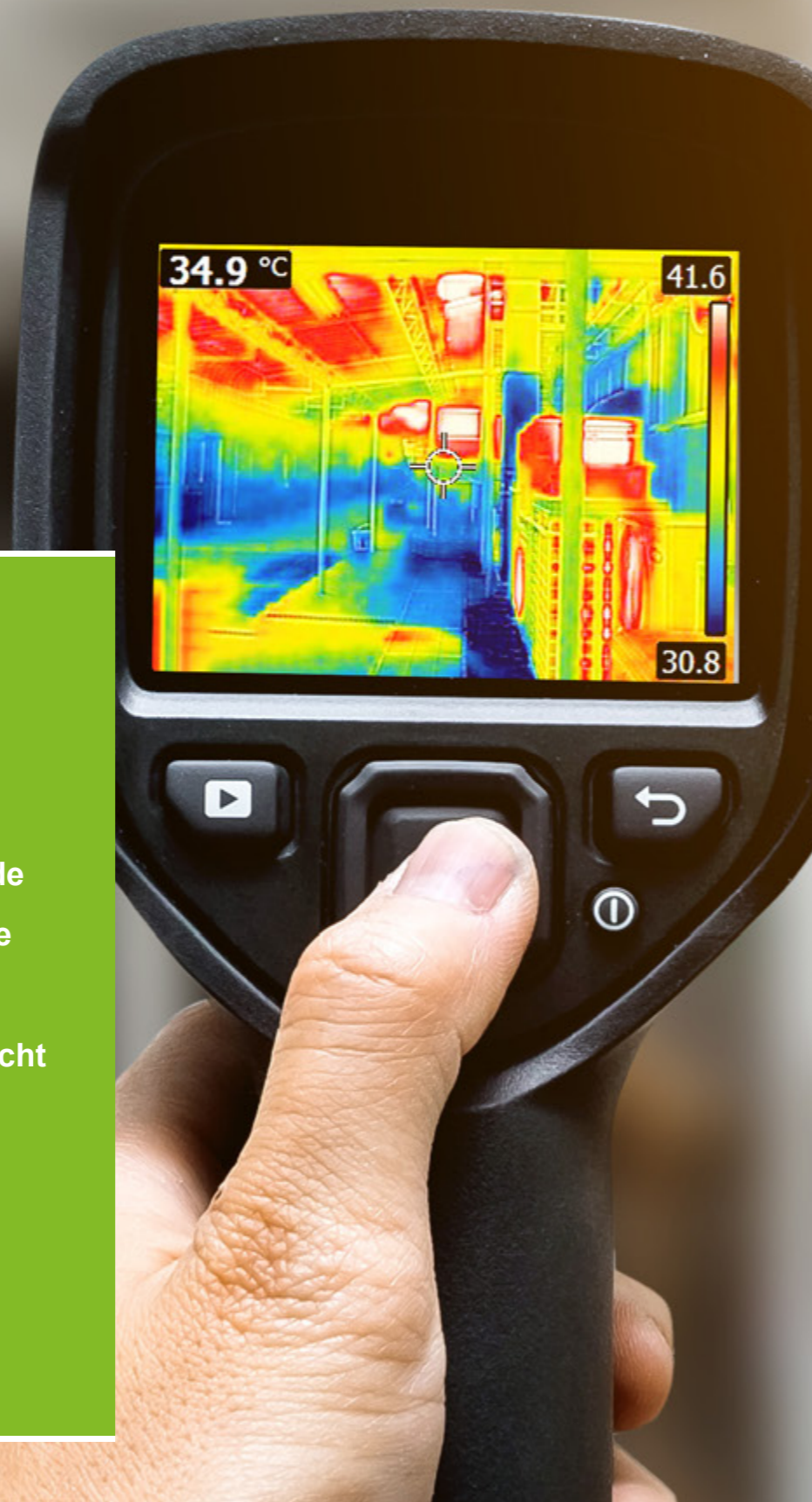
Unsere Leistungsfähigkeit basiert auf einer vertrauensvollen Zusammenarbeit von Geschäftsführung und Mitarbeitern. Gegenseitiger Respekt und Wertschätzung sind der Motor für die stets hohe Motivation und das überdurchschnittliche Engagement unseres Teams.

Soziales Engagement

Mit Corporate Giving und Sponsoring versuchen wir unserer Gemeinschaft einen kleinen Beitrag zurückzugeben. Wir unterstützen hiermit unseren lokalen Sportverein sowie den Tierschutz und weitere karitative Vereine.



Mit modernen Analysemethoden und den nötigen technischen Hilfsmitteln orten wir schnell, wie ein Wasserschaden entstanden ist.



- Thermografie
- Leckageortung im Gebäude
- Digitale Schadenaufnahme
- Modernste Messtechnik
- Detaillierter Schadensbericht
- Neueste Analysetechnik

Die Technik der Leckortung kommt immer dann zum Einsatz, wenn bei Rohren und Leitungen, durch die Flüssigkeiten laufen, eine Leckage entstanden ist oder vermutet wird. Dabei handelt es sich um ein aufwändiges technisches Verfahren, das von Profis durchgeführt wird. Die Leckageortung vor allem in Rohrleitungen erfolgt mit vielen unterschiedlichen Verfahren wie etwa mit...

- Thermografiekamera
- Druckprüfung
- Tracergasverfahren
- Akustische Leckortung
- Videoendoskopie oder Rohrkameras



- **Sofortmaßnahmen**
- **Modernste Gerätetechnik**
- **Digitale Dokumentation**
- **Detaillierter Messbericht**
- **Direktabwicklung mit Versicherungen**
- **Zertifizierte Trocknungstechniker**

Wasser ist eines der wichtigsten Elemente für uns Menschen, solange wir es kontrolliert nutzen können.

Unangenehm wird es, wenn plötzlich Wasser an Stellen auftaucht, an denen Sie es nicht haben wollen.



Auf das richtige Trocknungsverfahren kommt es an. Je nach Art der Durchfeuchtung des betroffenen Raums oder des geschädigten Materials setzen wir das passende Trocknungsverfahren ein. Mit Hilfe modernster Geräte, die sowohl besonders energieeffizient als auch geräuscharm funktionieren, führen wir einen dauerhaften Trocknungserfolg herbei. Durch Luftkeimmessung und die Verwendung von Mikrofiltern schließen wir gleichzeitig die Bildung von Schimmelschwebstoffen aus. Regelmäßige Feuchtigkeitsmessungen dokumentieren den Trocknungsfortschritt und geben Aufschluss darüber, wann

mit den Wiederherstellungsarbeiten begonnen werden kann.

Zum Einsatz kommen je nach Schadenbild folgende technische Trocknungsverfahren:

- **Kondensationstrocknung**
- **Adsorptionstrocknung**
- **Estrich-/Dämmschichttrocknung**
- **Hohlraumtrocknung**
- **Infrarottrocknung**



- **Leckageortung**
- **Technische Gebäudetrocknung**
- **Schimmelpilzsanierung**
- **Wiederherstellungsarbeiten sämtlicher Gewerke:**
 - **Maler- und Bodenarbeiten**
 - **Fliesen- und Trockenbauarbeiten**
 - **Schreinerarbeiten**
 - **Elektro- und Sanitärarbeiten**
 - **Komplettsanierungen**

Wir bieten eine professionelle Schadensanierung mit persönlicher Betreuung des gesamten Projekts. Dazu gehören ebenso eine schnelle und detaillierte Angebotserstellung.



Erste-Hilfe im Schadensfall

Wenn ein Wasserschaden eingetreten ist, sind einige Dinge notwendig, um den Schaden so gering wie nur möglich zu halten. Versicherungen erwarten ebenfalls unverzüglich eingeleitete Maßnahmen zur Schadensminimierung.

- Stellen Sie das Wasser ab!
- Schalten Sie elektronische Geräte in unmittelbarer Nähe aus oder stellen Sie den Strom gänzlich ab. Achtung: Wasser leitet Strom! Bringen Sie sich nicht selbst in eine Gefahrensituation.
- Beseitigen Sie, wenn möglich, das ausgetretene Wasser. Handelt es sich um eine große Wassermenge, informieren Sie die

Feuerwehr oder rufen Sie direkt bei uns an.

- Sichern Sie Ihre Einrichtungsgegenstände, bevor gerade Holzmöbel auf die Feuchtigkeit mit Aufquellen und Schimmelbildung reagieren. Wir helfen Ihnen gerne und lagern Ihr Mobiliar, falls erforderlich, aus.
- Informieren Sie zeitnah nach Entdecken des Wasserschadens Ihre Versicherung. Für die spätere Schadensregulierung ist es notwendig, dass Sie den Schaden durch Fotos dokumentieren.
- Rufen Sie uns an! Wir kümmern uns um die weiteren Sofortmaßnahmen und die Koordination mit der Versicherung!





- **Erstbegehung**
- **Sofortmaßnahmen**
- **Sanierungs- und Entsorgungskonzept**
- **Ermittlung des Schadensausmaßes**
- **Luftreinigung**
- **Inventarreinigung**
- **Wiederherstellungsarbeiten**

Als Spezialisten beseitigen wir Brandschäden und ebenso Begleit- und Folgeschäden. Auch das betroffene Inventar und Textilien können wir fachgerecht reinigen.



Die Brandschadensanierung gehört in die Hände von Profis! Wenden Sie sich an uns und schildern Sie in einem ersten Gespräch Ihr persönliches Anliegen. Bei einem Vororttermin beraten wir Sie gerne und erstellen ein transparentes und faires Angebot!

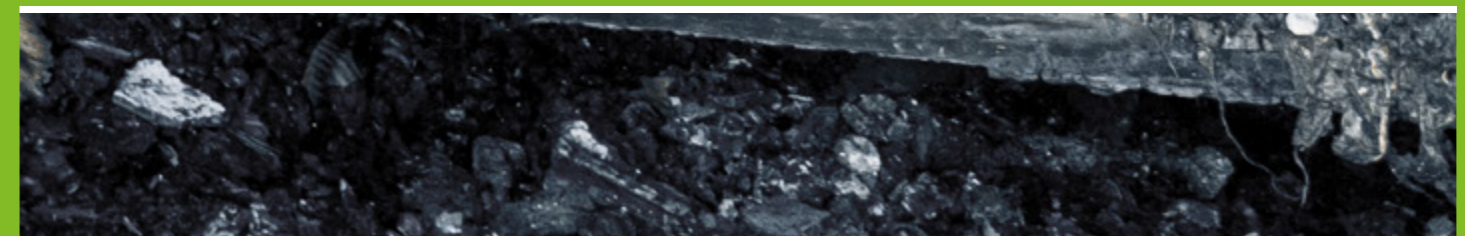
Erste Maßnahmen nach einem Brand

Wenn es brennt, rufen wir die Feuerwehr, ganz klar. Aber auch dann, wenn Sie den Brand selbst löschen, oder die Feuerwehr Ihre Arbeit erledigt hat, gibt es einiges zu beachten:

- Achten Sie in jedem Fall auf Ihre Gesundheit und sorgen Sie für genug frische Atemluft!

- Informieren Sie Ihre Gebäudeversicherung!
- Falls die Brandstelle kalt ist, lüften Sie umgehend!
- Fassen Sie Ruß nicht mit bloßen Händen an!
- Informieren Sie uns, wir sind ein Fachbetrieb der sich mit der Sanierung nach einem Brand auskennt.

Sprechen Sie uns auch gerne auf unseren neuen zertifizierten Brandschutz an!



- **Sofortmaßnahmen**
- **Ermittlung des Schadensausmaßes**
- **Ursachenermittlung**
- **Beseitigung der Ursache und des Befalls**
- **Abschottungsmaßnahmen**
- **Desinfektions- und Biozidbehandlungen**
- **Partikelmessungen**

Haben wir den Auslöser für den Schimmelpilzbefall aufgespürt, entwickeln wir ein Sanierungskonzept, das der nachhaltigen Ursachenbeseitigung dient.

Unsere Schimmelpilzsanierung ist zertifiziert!



Unterwegs gegen den Schimmel

Schimmel im Haus kann zu ernstesten gesundheitlichen Problemen führen, sieht hässlich aus und weist oft auf Mängel an der Bausubstanz hin. Wenn die Ursachen tiefer gehen und nicht auf falsches Lüftungsverhalten zurückzuführen sind, dann müssen unsere Fachleute ran. Am Anfang jeder Schimmelsanierung steht die Fehlersuche.

Erst untersuchen, dann sanieren!

Schimmelt es im Haus, dann sind in der Regel feuchte Stellen schuld. Kommen diese nicht durch fehlerhaftes oder unzureichendes Lüften zustande, dann machen sich unsere Fachkräfte auf die Suche. Wärmebrücken, aufsteigende Feuchtigkeit oder ein fehlerhaftes Dämmkonzept können die Auslöser sein. Durch Sichtprüfungen

oder auch kleinere Kernbohrungen, die anschließend im Labor untersucht werden, und weitere Analysemethoden tasten wir uns nach und nach an den Ursprung des Schimmels heran.

Weg mit dem Schimmel!

Schimmel im Haus kostet Sie im schlimmsten Fall Ihre Gesundheit. Die Kosten für die Sanierung richten sich nach der Größe des Befalls und nach der Ursache. Je tiefer diese in die Bausubstanz eingreift und je aufwändiger die Sanierungsarbeiten sind, umso teurer wird es. Ein aussagekräftiges Angebot berücksichtigt auch die Möglichkeit, dass bei der Sanierung selbst noch weitere Ursachen oder zusätzlicher Sanierungsbedarf anfallen.



- **Arbeiten gemäß TRGS 519/3**
- **Probeentnahmen**
- **Zusammenarbeit mit akkreditierten Laboren**
- **Sanierungs- und Entsorgungskonzept**
- **Abschottungsmaßnahmen**
- **Abbrucharbeiten von:**
 - **Bodenbelägen**
 - **Klebern**
 - **Asbestzementrohren**

Oft kommt es bei einem Wasser- oder Brandschaden zu der Situation, dass Asbest vorgefunden wird. Wir können Ihnen hier direkt professionell weiterhelfen.

Wir besitzen die Zulassung nach TRGS519/3.



Asbest wurde vor allem wegen seiner vielen praktischen Eigenschaften zumeist in den 60er, 70er und 80er Jahren in großen Mengen wie kaum ein anderer Baustoff verarbeitet.

Seit dem Jahr 1993 ist er in Deutschland wegen seiner hohen Gesundheitsgefährdung verboten. Vor allem das Einatmen seiner feinen Fasern kann in der Lunge verheerende Schäden anrichten, die erst nach Jahren zum Vorschein kommen.

Zu unterscheiden ist in schwach gebundenem und fest gebundenem Asbest.

Bei schwach gebundenem Asbest beträgt der Asbestanteil meist 20 - 40 %. Typische Bauprodukte sind: Spritzasbest, Nachtspeicheröfen, alte

Heizkessel, asbesthaltiger Kleber (unter Floor-Flex-Platten angebracht), etc.

Bei fest gebundenem Asbest handelt es sich überwiegend um Asbestzementprodukte wie Dachplatten, Fassadenplatten, Floor-Flex-Platten, etc. die einen Asbestanteil von 10 – 15% aufweisen.

Darauf sind wir spezialisiert:

- **Asbestrückbau von Fassaden**
- **Asbestrückbau von Floor - Flex - Platten**
- **Abschleifen von asbesthaltigem Kleber**
- **Asbestrückbau von Rohren**





Scheckenbach
Schadensanierer
GmbH & Co. KG

Waakirchnerstr. 35
81379 München

Tel.: 089/15907471
Fax: 089/15907461
info@schadensanierer.de
www.schadensanierer.de